

Informační memorandum k nemovitosti

Skladový areál – nájem nemovitosti Šenov u Ostravy



Obsah

1) POPIS NEMOVITOSTI	3
A) ADRESA	3
B) PŘEDMĚT NÁJMU	3
C) POPIS LOKALITY	3
D) DOPRAVNÍ SITUACE	3
E) POPIS NEMOVITOSTI	3-4
F) TECHNICKÁ SPECIFIKACE	4
2) VÝMĚRY A PŘEHLED UŽITNÝCH PLOCH	4
3) CENA A PODMÍNKY NÁJMU.....	4
4) KONTAKT	5
5) FOTODOKUMENTACE.....	6
EXTERIÉR	6-8
INTERIÉR	8
6) MAPA	9
A) mapa 1: Obec v rámci České republiky	9
B) mapa 2: Umístění areálu v obci	9
C) mapa 3: Fotomapa areálu	10
D)mapa 4: Snímek Katastrální mapy.....	10

1) POPIS NEMOVITOSTI

- a) Adresa** ul.Těšínská č.1529,Šenov u Ostravy,Moravskoslezský kraj
- b) Předmět nájmu** Předmětem nájmu je skladový areál se skladovými,kancelářskými a ostatními plochami,všechny zapsané na listu vlastnictví č.505 pro k.ú.Šenov u Ostravy,obec Šenov,vedené katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj
- c/ Popis lokality** Skladový areál se nachází na viditelném místě z ulice Těšínská,na rozhraní mezi Havířovem a Šenovem, po levé straně při jízdě z Havířova do Ostravy,naproti areálu ČSAD Havířov a.s. Vjezd do areálu je umožněn ze západní strany odbočkou z komunikace II/479.
Skladový areál se nachází cca 15 km od Ostravy , cca 35 km od letiště Mošnov u Ostravy a 25 km od hranic s Polskem.
Leží cca 1 km od hlavní trasy ul |Rudná komunikace č. I/11 spojující trasu Ostrava-Č.Těšín-Žilina.

d) Dopravní situace - Silniční doprava

Nejdůležitější silniční komunikací je silnice I.třídy č.11 ,která vede z Ostravy přes Šenov na hranice s PLR a dále směrem na Žilinu, k hranicím se Slovenskou republikou. Ve vztahu k Ostravě vede komunikace č. II/479,která vede souběžně s komunikací č.I/11 a spojuje šenov s městskými obvody Ostravy.

Železniční doprava

Přes území obce Šenov prochází jedna železniční trať a to trať Ostravy –Havířov-Č.Těšín-Žilina-Košice.

Letištní doprava

Ve vzdálenosti cca 35 km se nachází letiště Mošnov u Ostravy.

Autobusová doprava a Městská Hromadná doprava

V blízkosti velkoobchodního skladu se nachází autobusová zastávka s autobusovými linkami spojující Šenov s Ostravou ,F-Místkem a přilehlými obcemi v blízkosti Šenova. Dostupnost skladu je možná i MHD z Havířova i z Ostravy

e/ Popis nemovitosti

Nemovitost se nachází na okraji obce Šenov při výjezdu na silnici I.třídy č.11 ve směru Havířov-Ostrava. Nabízená nemovitost je dobře viditelná z komunikace II/479 a taktéž dobře dostupná z hlavní trasy spojující Havířov a Ostravu. Skladový areál disponuje komunikací s napojením na silniční síť. Technické zázemí a infrastruktura umožňuje jeho provoz na velmi dobrém evropském standartu. Skladové prostory jsou dle kolaudačního rozhodnutí využívány ke skladování potravin /nealko a alko nápoje/,průmyslového zboží a archívu. V areálu se nachází i zahraniční firma jako je Park Lane s.r.o.dále firmy jako je Malo-obchodní síť Morava zabývající se distribucí potravin a nápojů , Archív-p.Pastrňák atd.

f/Technická specifikace.

Velkoobchodní sklad se skládá ze dvou dilatačních částí. Jedná se o část na pozemku Parc.č.3484/6 ve vlastnictví IaM s.r.o. a pozemku parc.č.3484/28 ve vlastnictví Poslanecké Obchodní společnosti a.s.,

Sklad je nepodsklepený a skládá se z přízemí kde je umístěná skladová hala a z I.Np kde se Nacházejí sociální zařízení,šatny,kanceláře a archiv.

Celý skladový areál je oplocený,součástí jsou zpevněné asfaltové plochy. Světla výška hlavní haly je 8,4 m . Parkování je možné na vlastním pozemku na zpevněných plochách.

Objekt skladu v přízemí je vytápěn vzduchotechnikou a prostory kanceláří ústředním topením a to vše z plynové kotelny o třech kotlích o celkovém výkonu 750KWh.

Osvětlení skladu –elektrické výbojkové,osvětlení nakládacích ramp je zářivkové.

Areál je připojený na vodu,kanalizaci ,TUV-vlastní ohřev pomocí plynových ohřivačů.

Dešťová kanalizace vyúsťuje do Pežgovského potoka a je napojena ČOV ,což je výhodou skladového areálu,poněvadž se neplatí srážková voda.

2) VÝMĚRY A PŘEHLED UŽITNÝCH PLOCH

Popis ploch	Výměra	Specifikace ploch
Skladová	2882 m ²	Skladová hala – cena 650,- Kč k jednání
Skladová	580 m ²	Skladová hala – samostatně menší sklad - cena 350,-Kč
Celková plocha	3462 m²	Celková užitná plocha k nájmu

3) CENA A PODMÍNKY NÁJMU

Cena za nájem areálu: 650,- Kč/m²/rok

Cena za nájem menší sklad: 350,- Kč/m²/rok

Výše uvedená cena je stanovena pro účely nájmu celého areálu, tedy s celkovou užitnou plochou 3462 m². Nájem skladového areálu je možný i po jednotlivých částech dle dohody se zájemcem. Podmínky nájemní smlouvy budou řešeny individuálně s konkrétními zájemci o nájem nemovitosti. V případě rozdělení areálu na jednotlivé části bude také stanovena úměrně tomu cena nájmu za jednotlivé části.

4) KONTAKT

Investiční a majetková, spol. s r.o.

Moravské náměstí 690/15

602 00 Brno

Tel./Fax: 549 216 588, 587

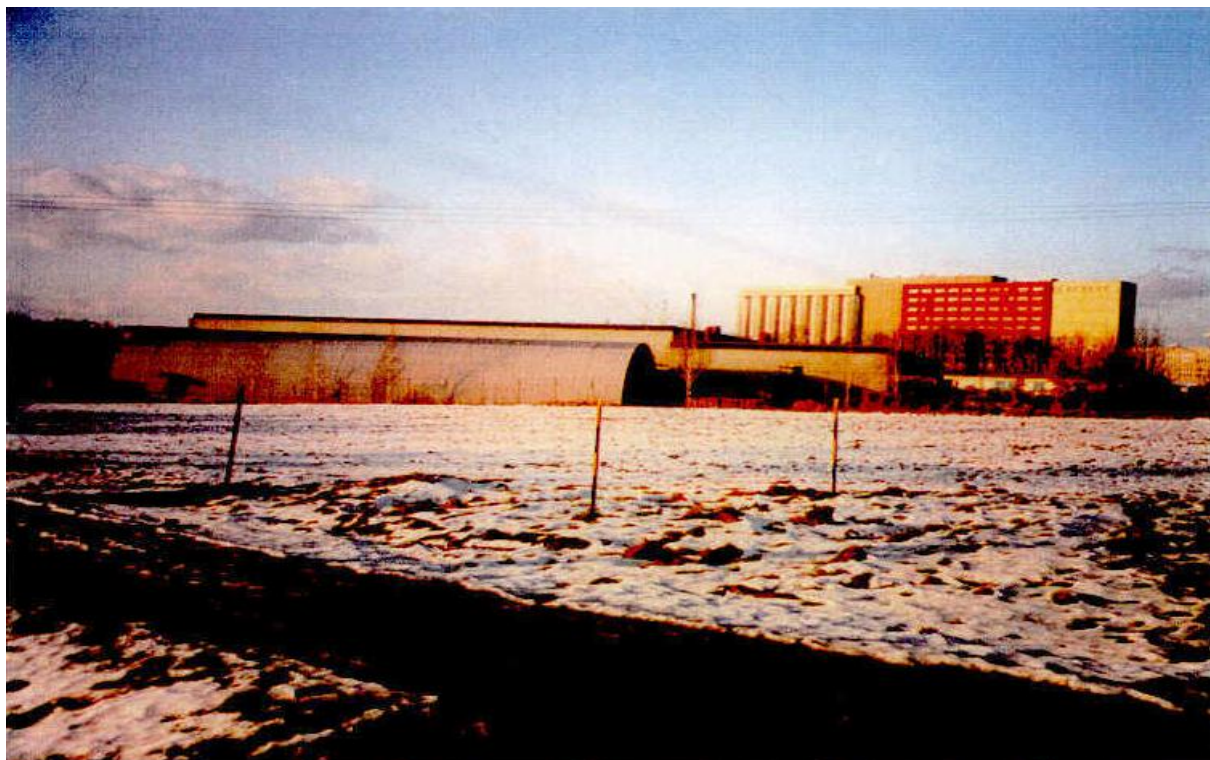
GSM: +420 602 388 484

Email: office@rsim.cz

5) FOTODOKUMENTACE

EXTERIÉR

Boční pohled





Čelní pohled





Interiér:





6) MAPA

mapa 1: Šenov v rámci České republiky



mapa 2: Umístění areálu ve městě



mapa 3: Fotomapa areálu



mapa 4

SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY

