

Informační memorandum
k nemovitosti

**Nová skladová hala – nájem
nemovitosti
Otovice u Karlových Varů**



OBSAH

1) POPIS NEMOVITOSTI.....	2
a) Adresa	2
b) Předmět nájmu.....	2
c) Popis lokality.....	2
d) Dopravní situace	2
e) Popis nemovitosti.....	2
f) Specifikace areálu	2
2) VÝMĚRY A PŘEHLED UŽITNÝCH PLOCH.....	2
3) CENA A PODMÍNKY NÁJMU	2
4) KONTAKT	4
5) VIZUALIZACE NOVÉ HALY	3
6) MAPA.....	5
mapa 1: Obec Otovice v rámci České republiky	5
mapa 2: Umístění areálu v obci.....	5
mapa 3: Fotomapa areálu.....	6
7) SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY.....	6

1) POPIS NEMOVITOSTI

- a) Adresa** Mostecká č.p. 178, Otovice, Karlovarský kraj
- b) Předmět nájmu** Předmětem nájmu je nově budovaná hala, ve stávajícím skladovém areálu, která je vhodná pro skladování nebo výrobu se sociálním a kancelářským zázemím.
- c) Popis lokality** Otovice leží 6 km od Karlových Varů a 1,4 km od Sadova. V obci Otovice žije cca 700 obyvatel. Samotný areál se nachází 1,2 km od obce.
- d) Dopravní situace** Pravidelná autobusová linka Karlovy Vary – Otovice, MHD bus č. 5. Zastávka autobusu cca 1 km od areálu.
- e) Popis nemovitosti** Ve stávajícím areálu uvažujeme s dostavbou halového objektu o celkové ploše 5 137 m² s rampami a objízdou komunikací pro nákladní vozidla s možností nakládky a vykládky z obou stran haly. Světlná výška haly je 6,0 m. Nová hala může být využita pro skladování a výrobu.
- f) Specifikace areálu** Celý areál je umístěný samostatně bez možnosti způsobení hlukové nebo jiné zátěže okolní zástavbě. Areál je oplocený a skládá se ze 3 objektů – velká skladová hala, malá skladová hala a administrativní budova. Areál je také vybaven železniční vlečkou. Příjezdová komunikace je asfaltová, samostatná, v zimě udržovaná a vzdálená 800 m od hlavní komunikace Otovice – Sadov.
- Inženýrské sítě
Plyn – zaveden do areálu, slouží k vytápění objektů, samostatné kotelny
Voda – vodovodní přípojka z veřejné sítě
Kanalizace – svedena do ČOV provozované třetí osobou
Elektrická energie – rozvod 220/380V ze samostatné trafostanice v majetku dodavatele energie

2) VÝMĚRY A PŘEHLED UŽITNÝCH PLOCH

Popis ploch	Výměra	Specifikace ploch
Nová hala	5 137 m ²	Skladové a výrobní plochy se zázemím
Celková plocha	5 137 m²	Celková užitná plocha k nájmu

3) CENA A PODMÍNKY NÁJMU

Cena za nájem nové haly: **cena je k jednání**

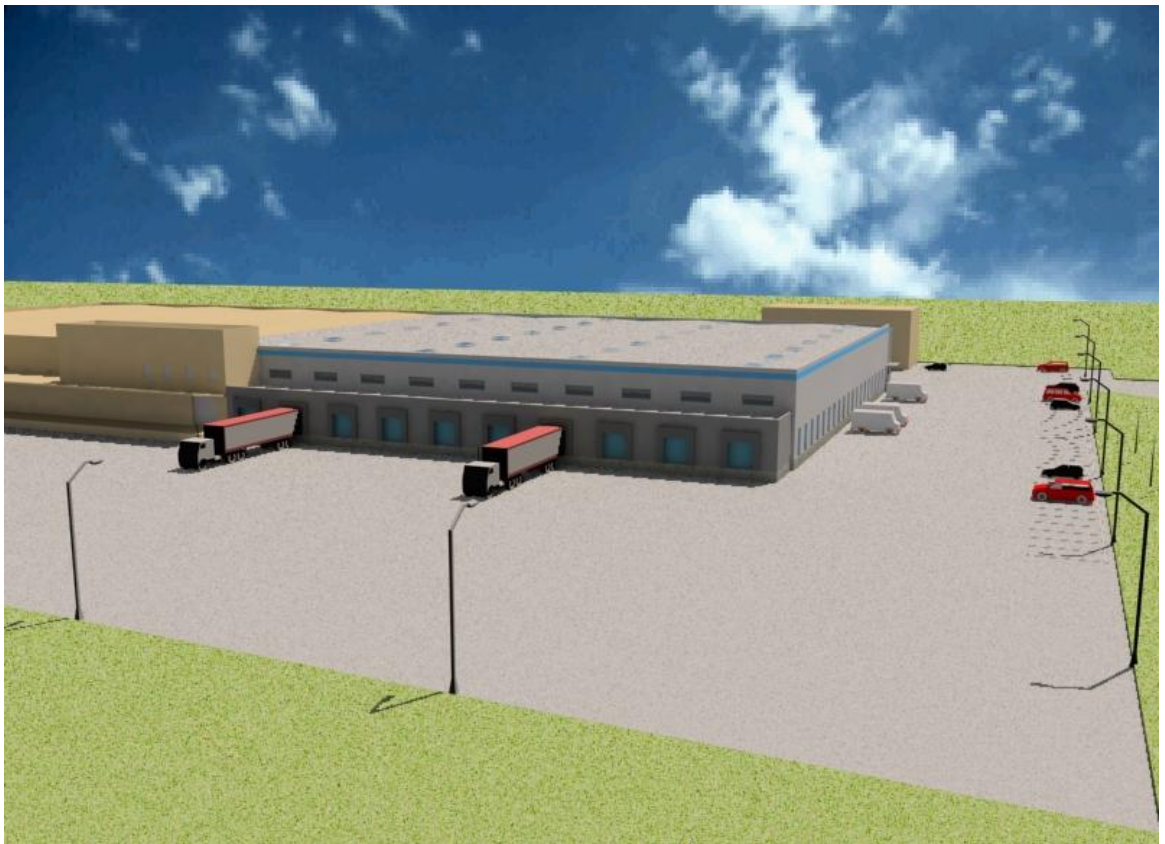
Podmínky nájemní smlouvy budou řešeny individuálně s konkrétními zájemci o nájem nemovitosti.

4) KONTAKT

Realitní a správcovská a.s.
Moravské nám. 15
602 00 Brno
Tel./Fax: 549 216 587, 549 216 589
GSM: 602 388 484, 602 513 907
Email: office@rsim.cz, www.rsim.cz

5) VIZUALIZACE NOVÉ HALY





mapa 3: Fotomapa areálu



7) SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY

